

راهنمای نحوه ارائه مدارک و مستندات جهت طرح در کمیته نمای منطقه

املاک دارای درخواست قبل از ۱۳۹۸/۰۵/۰۱

اداره کل معماری و ساختمان  
شهریورماه ۱۳۹۸



ارائه مدارک و مستندات در ۳ بخش ذیل می باشد :

۱- اطلاعات کلی

۲- اسناد وضع موجود

۳- اسناد نمای طراحی شده



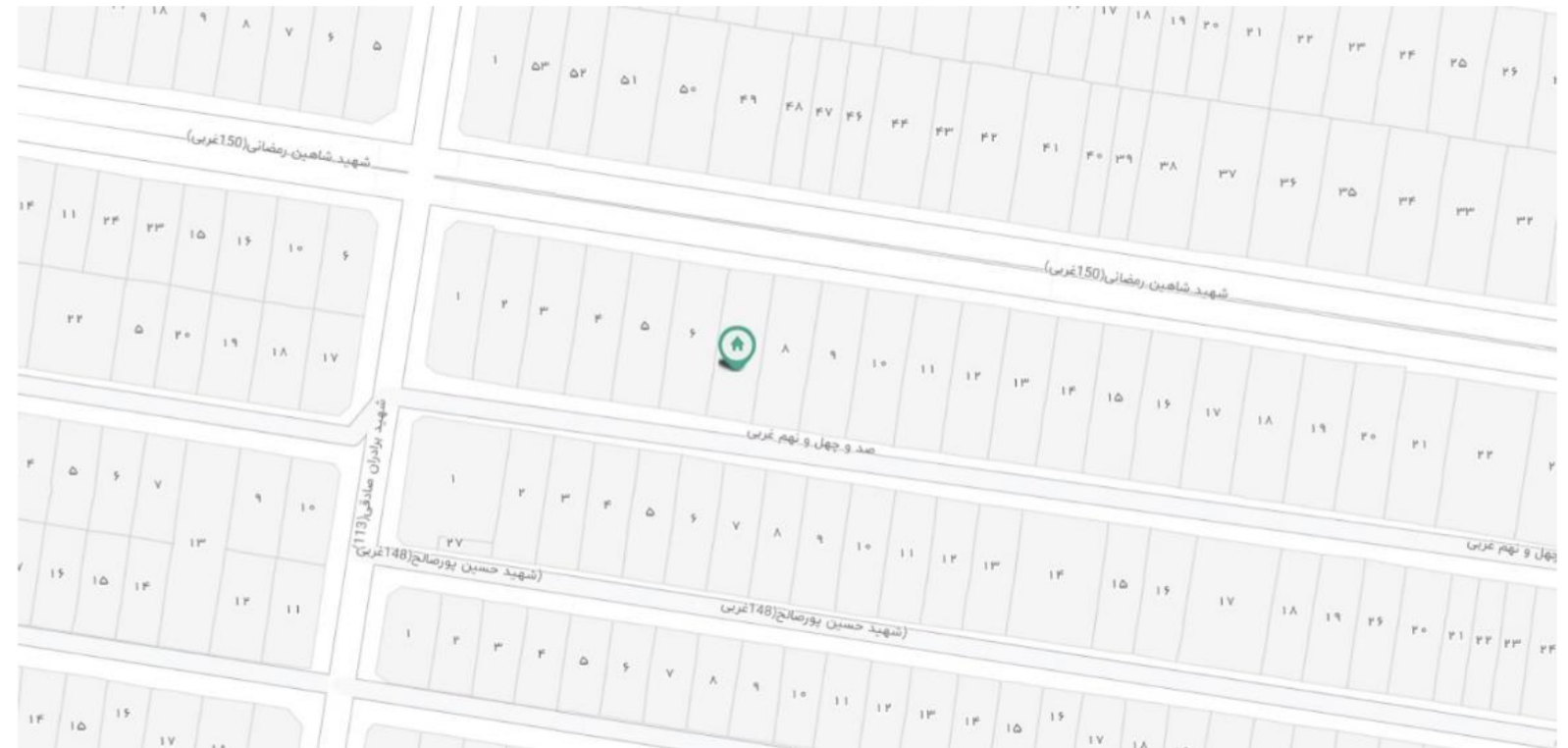
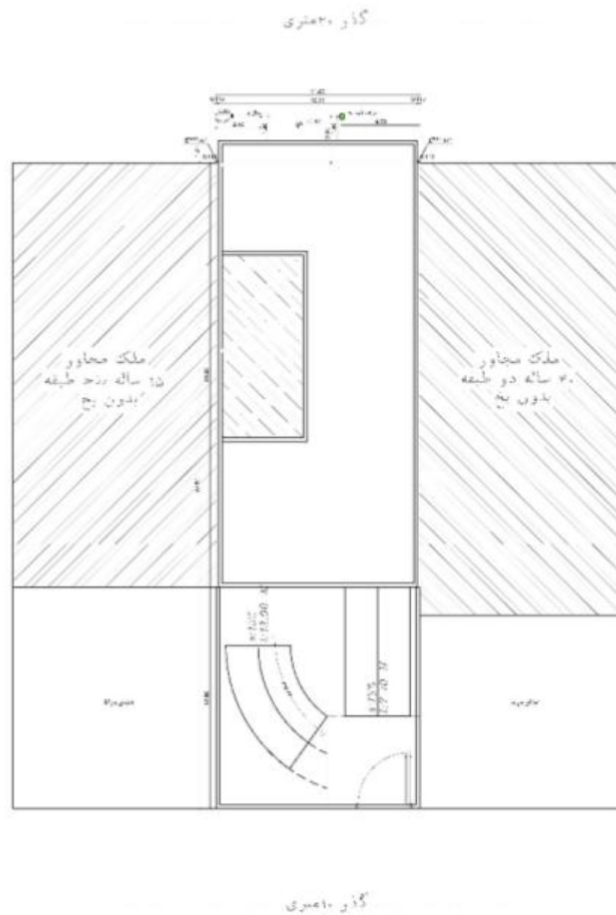


## ۱- اطلاعات نما

| ۱-۱ ارائه جدول مشخصات ساختمان |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| شماره پرونده                  | 80017167                          |
| نام مالک                      | آقای میر جلیلی                    |
| منطقه و ناحیه                 | منطقه ۸ - ناحیه                   |
| آدرس ملک                      | خیابان شهید شاهین رمضان با عرض ۲۰ |
| مساحت ملک                     |                                   |
| پهنه طرح تفصیلی               |                                   |
| سطح اشغال                     |                                   |
| تراکم                         |                                   |
| جدول بنای مجاز                | مطابق مندرجات پروانه              |
| معايير اصلاح شده (مجاور ملک)  | متری ۱۰ , 20 گذر                  |



## □ ارائه پلان موقعیت پیشنهادی



## □ ارایه جانمایی ملک (۱/۲۰۰۰)

## ۱-۲ تعریف ساختمان

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| ۲           | تعداد نمای قابل مشاهده از فضای شهری |
| شمالی-جنوبی | جهت‌گیری پلاک                       |
|             | موقعیت بنا در بدنه شهری             |
| نوساز       | نوع بافت                            |

## ۱-۲ نمای موجود



□ تصویر نما اصلی ۱ ساختمان



## ۱-۲ نمای موجود



□ تصویر نما اصلی ۲ ساختمان



## ۲-۲ نمای مجاورین نما اصلی ۱



تصویر نمای اصلی ساختمان  
مجاور چپی ۱



تصویر نمای اصلی ساختمان  
مجاور راستی ۲



تصویر نمای اصلی ساختمان  
مجاور راستی ۱



تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۳



تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۲



تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۱



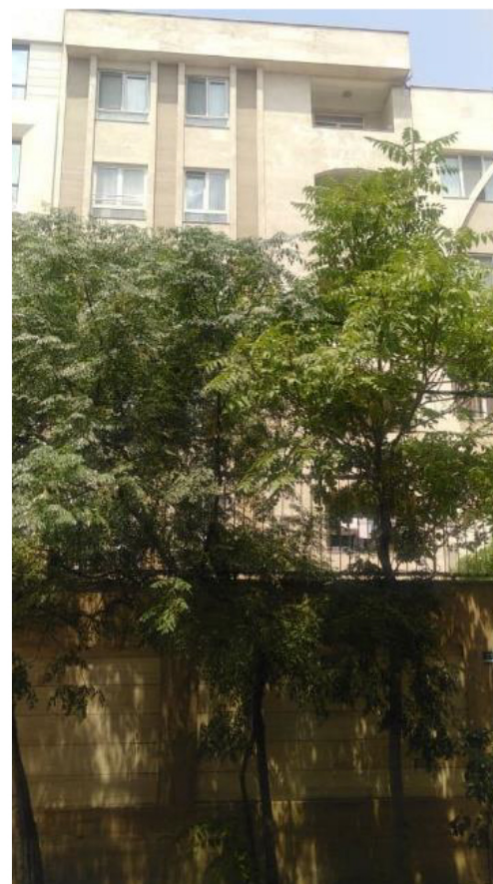
تصویر نمای اصلی ساختمان  
مجاور چپی ۲



## ۲-۲ نمای مجاورین نما اصلی ۲



تصویر نمای اصلی ساختمان  
مجاور چپی ۱



تصویر نمای اصلی ساختمان  
مجاور راستی ۲



تصویر نمای اصلی ساختمان  
مجاور راستی ۱



تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۳



تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۲



تصویر نمای اصلی نمای روبرو ۱



تصویر نمای اصلی ساختمان  
مجاور چپی ۲



## ۲-۳ پانوراما نما اصلی ۱

موضوع طراحی



□ پانورامای موقعیت ساختمان در بدنه شهری به همراه مجاورین



## ۲-۳ پانوراما نما اصلی ۲

موضوع طراحی



□ پانورامای موقعیت ساختمان در بدنه شهری به همراه مجاورین



### ۱-۳ طرح سه بعدی از کل نما اصلی





### ۱-۳ طرح سه بعدی از کل نما اصلی





# ۱-۳ طرح سه بعدی از کل نما اصلی نمای شب



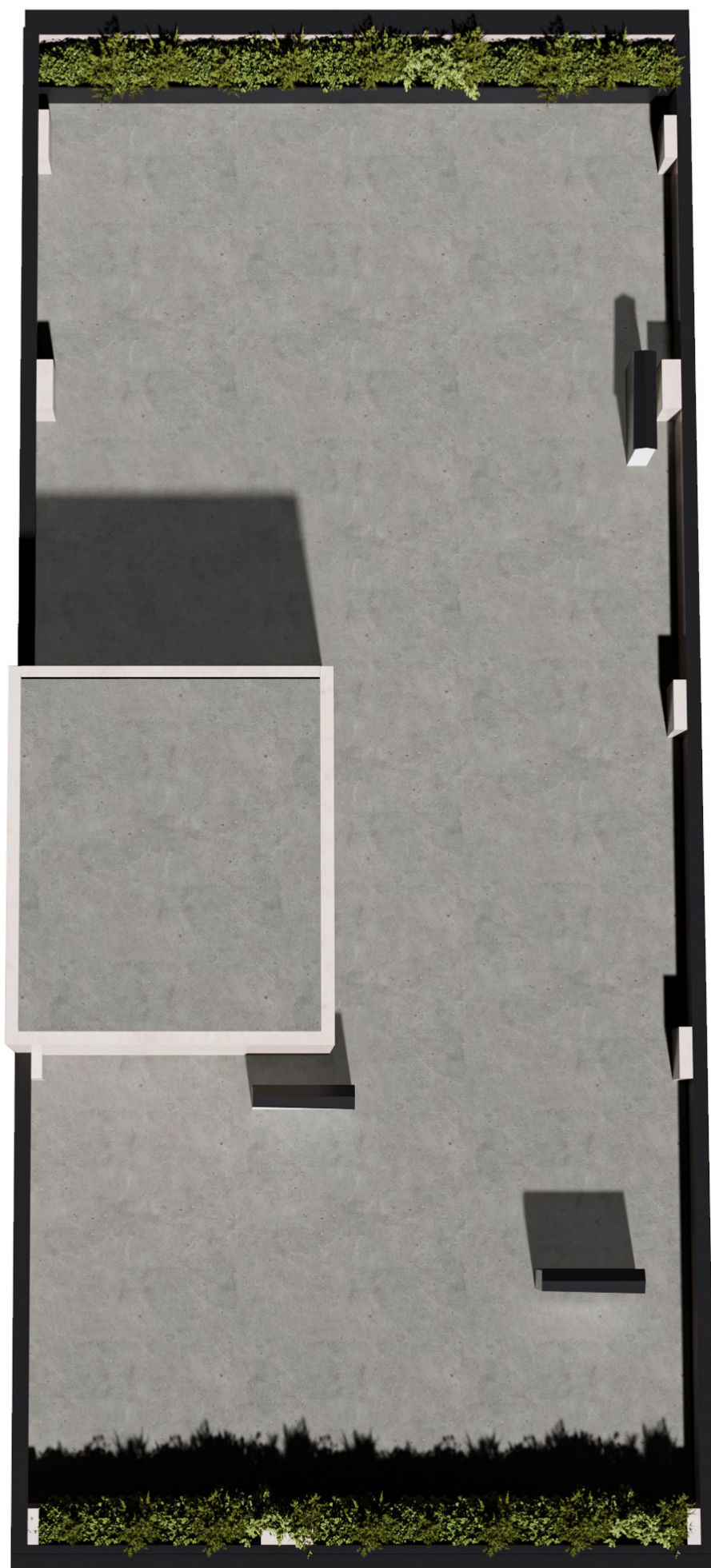


۱-۳ طرح سه بعدی از کل نما اصلی  
نمای شب





۲-۳ بام





□ نماهای اصلی به ازای هر گذر



موضوع طراحی

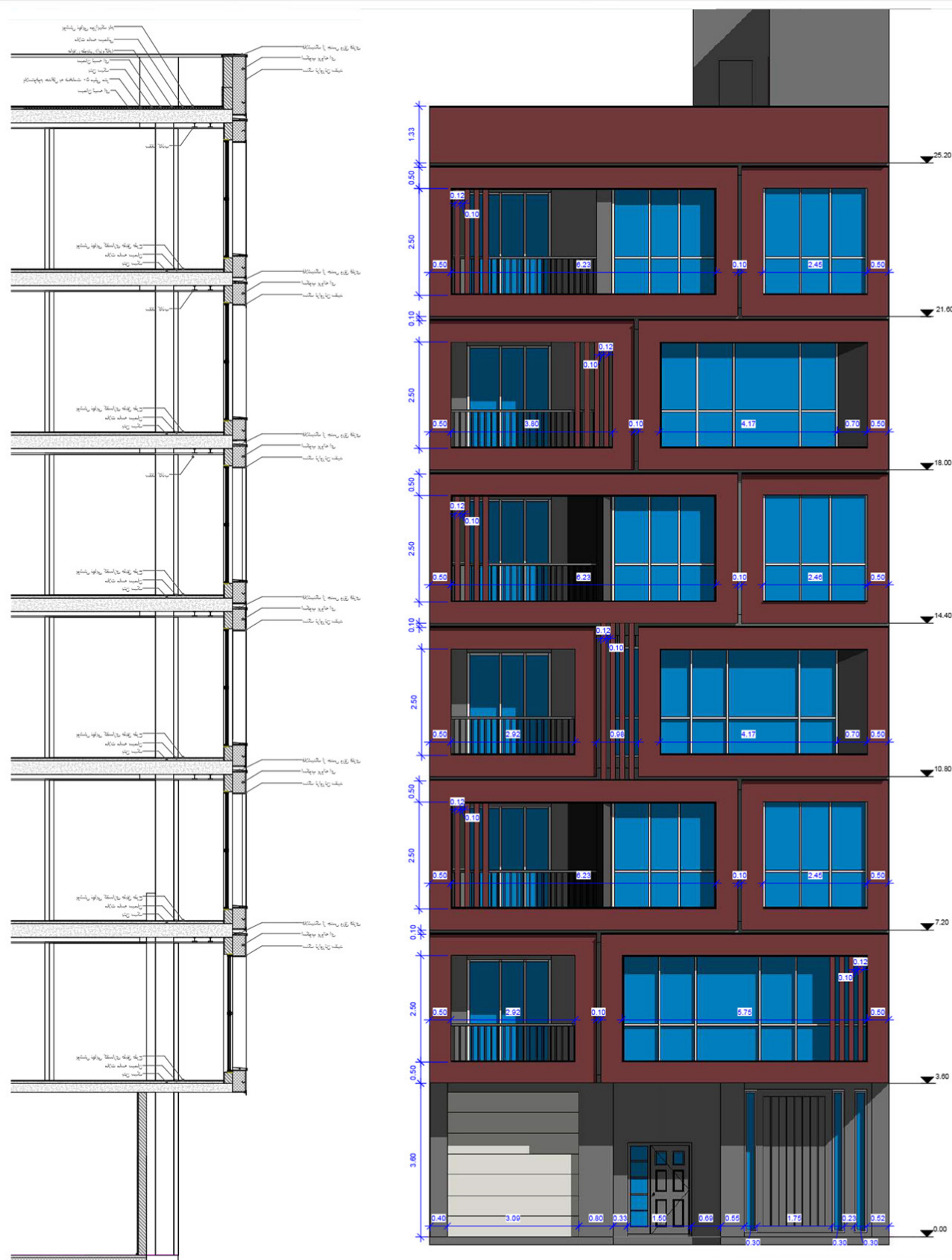


□ جانمایی نمای طراحی شده در بدنه شهری

۲-۳ طرح به ازای هر گذر نما اصلی ۱

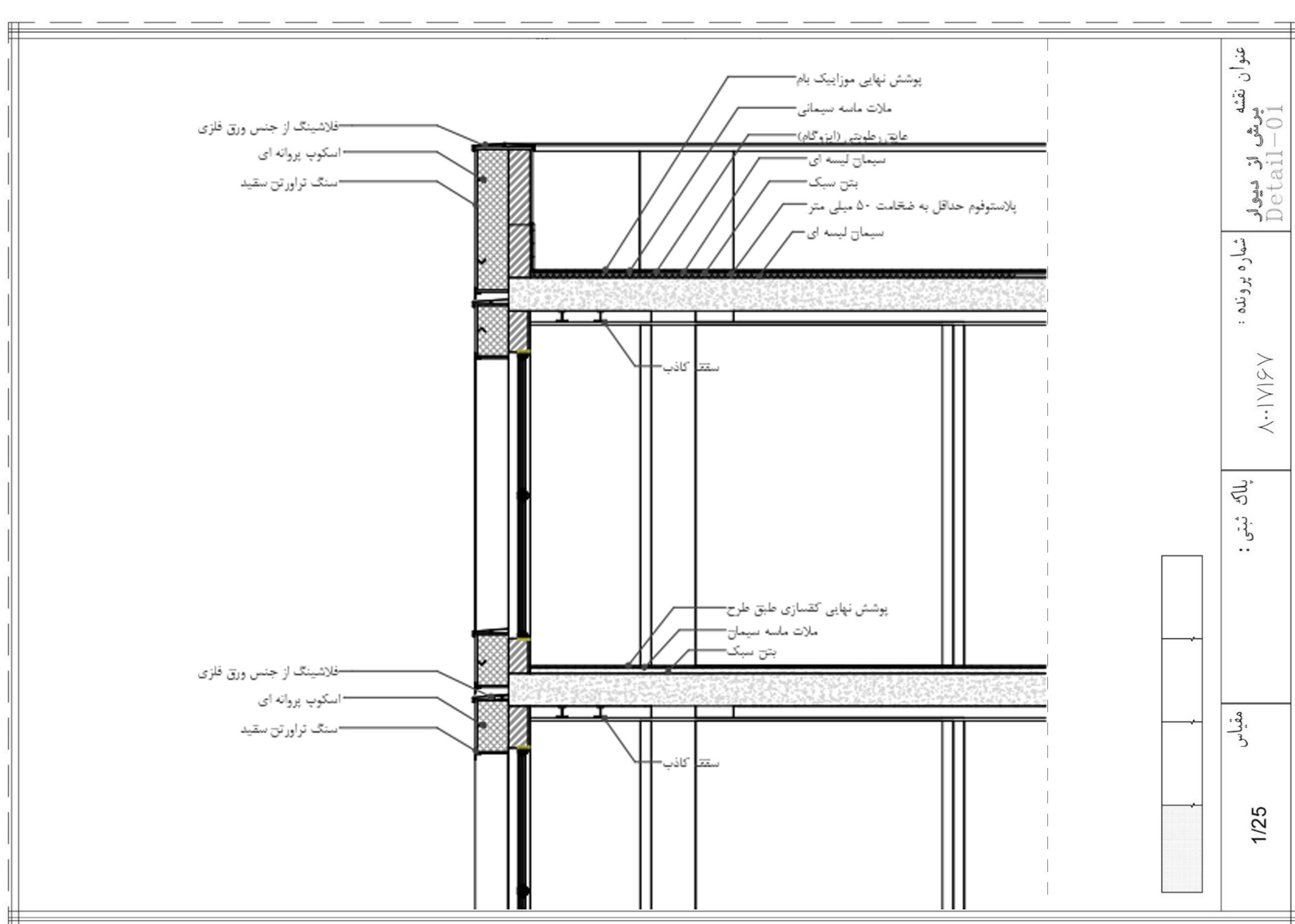


# ۳-۴ ترسیمات فنی (برش) نما اصلی ۱



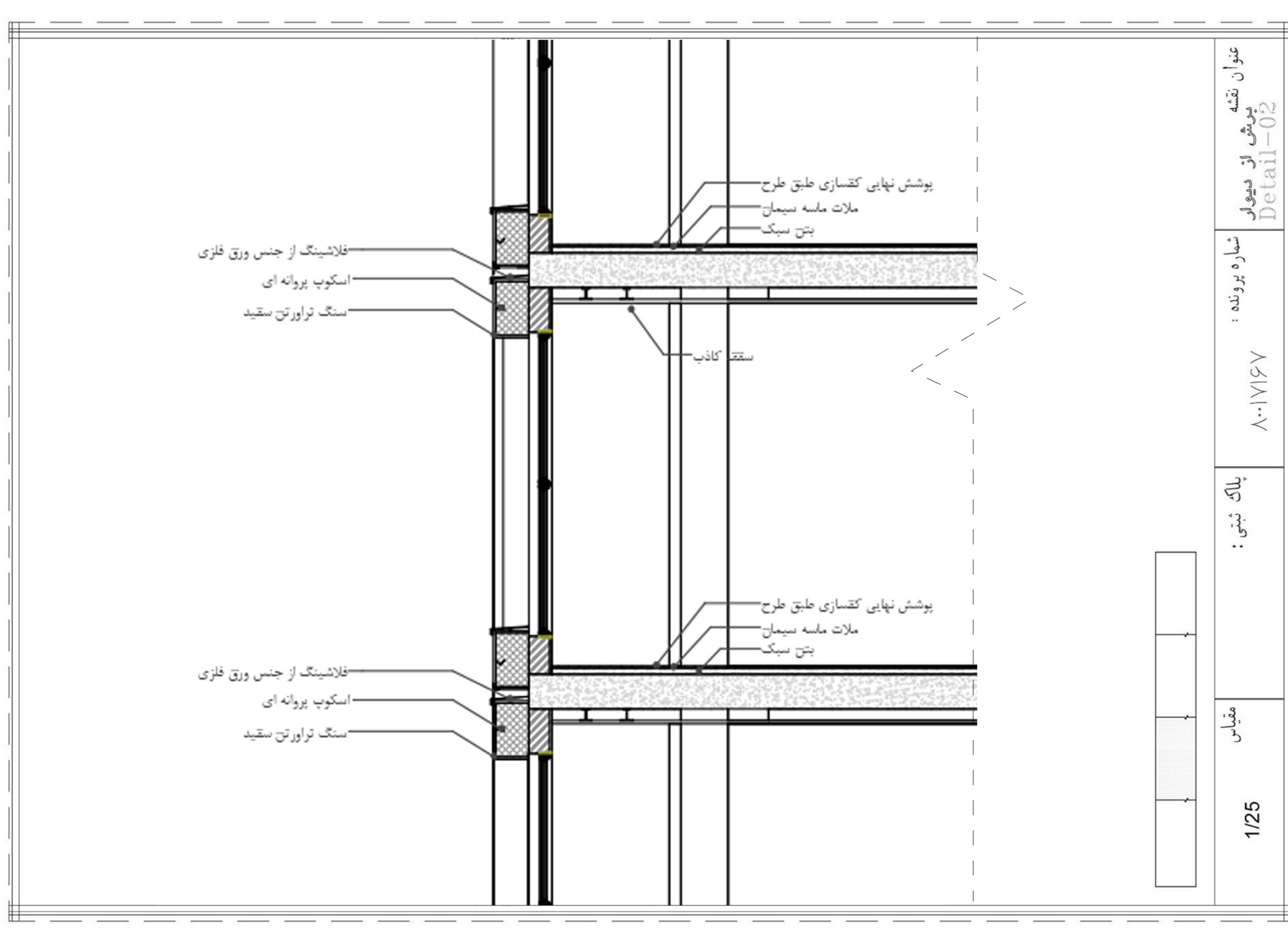


## ۳-۴ ترسیمات فنی (برش) نما اصلی ۱

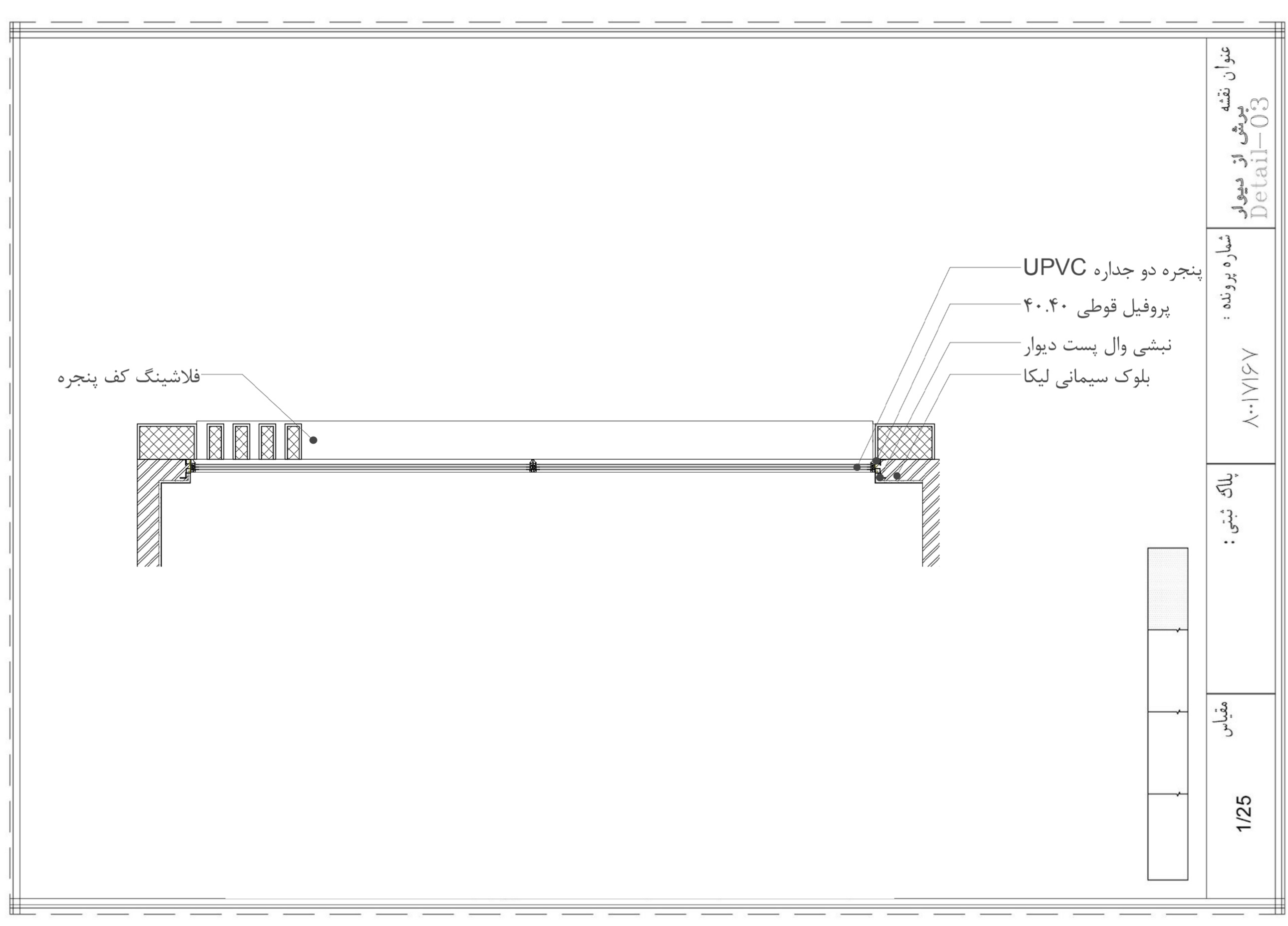




## ۳-۴ ترسیمات فنی (برش) نما اصلی ۱



## ۳-۴ ترسیمات فنی (برش) نما اصلی ۱

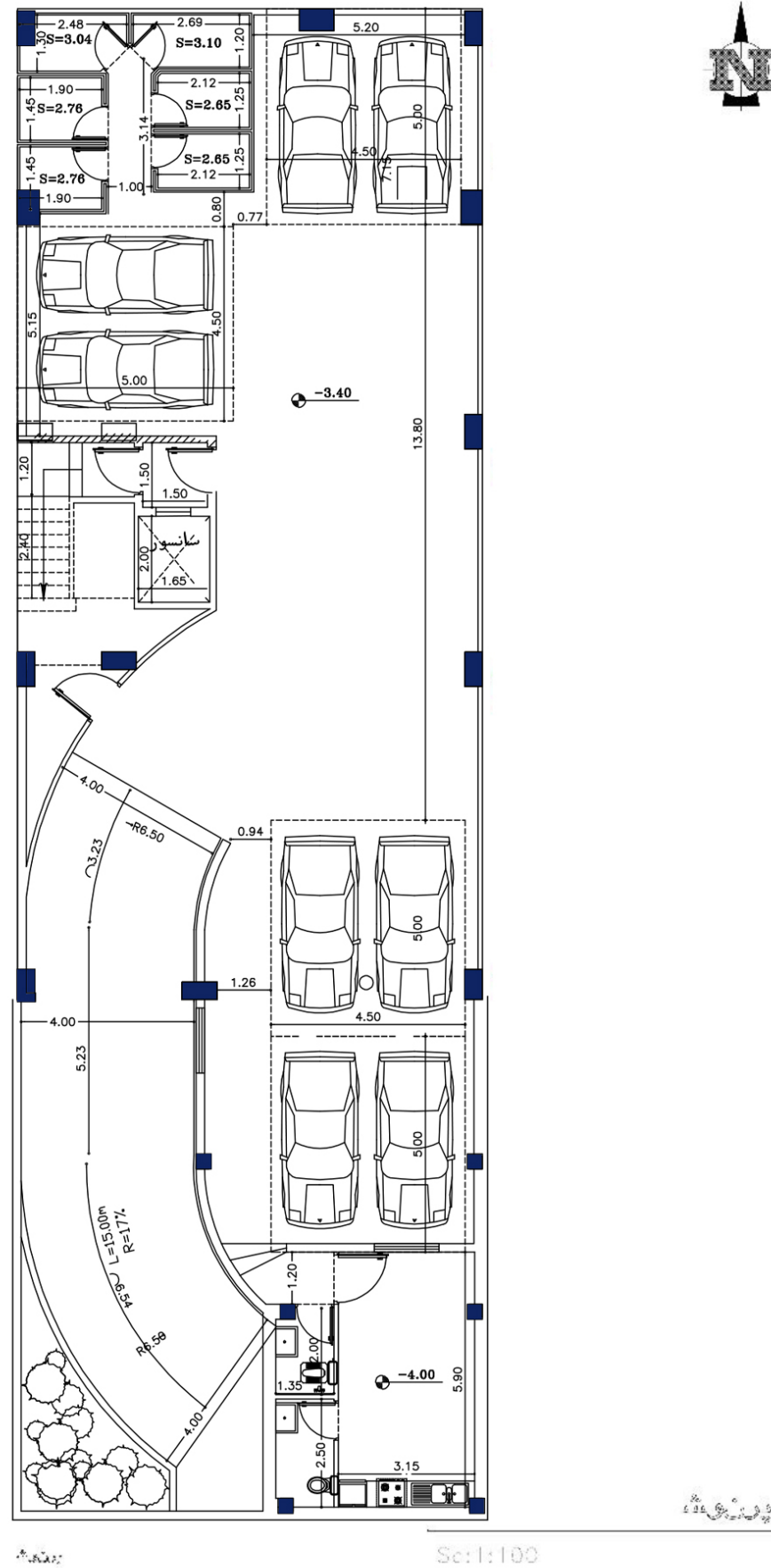






## ۳-۴ ترسیمات فنی

### پلان طبقه زیر زمین

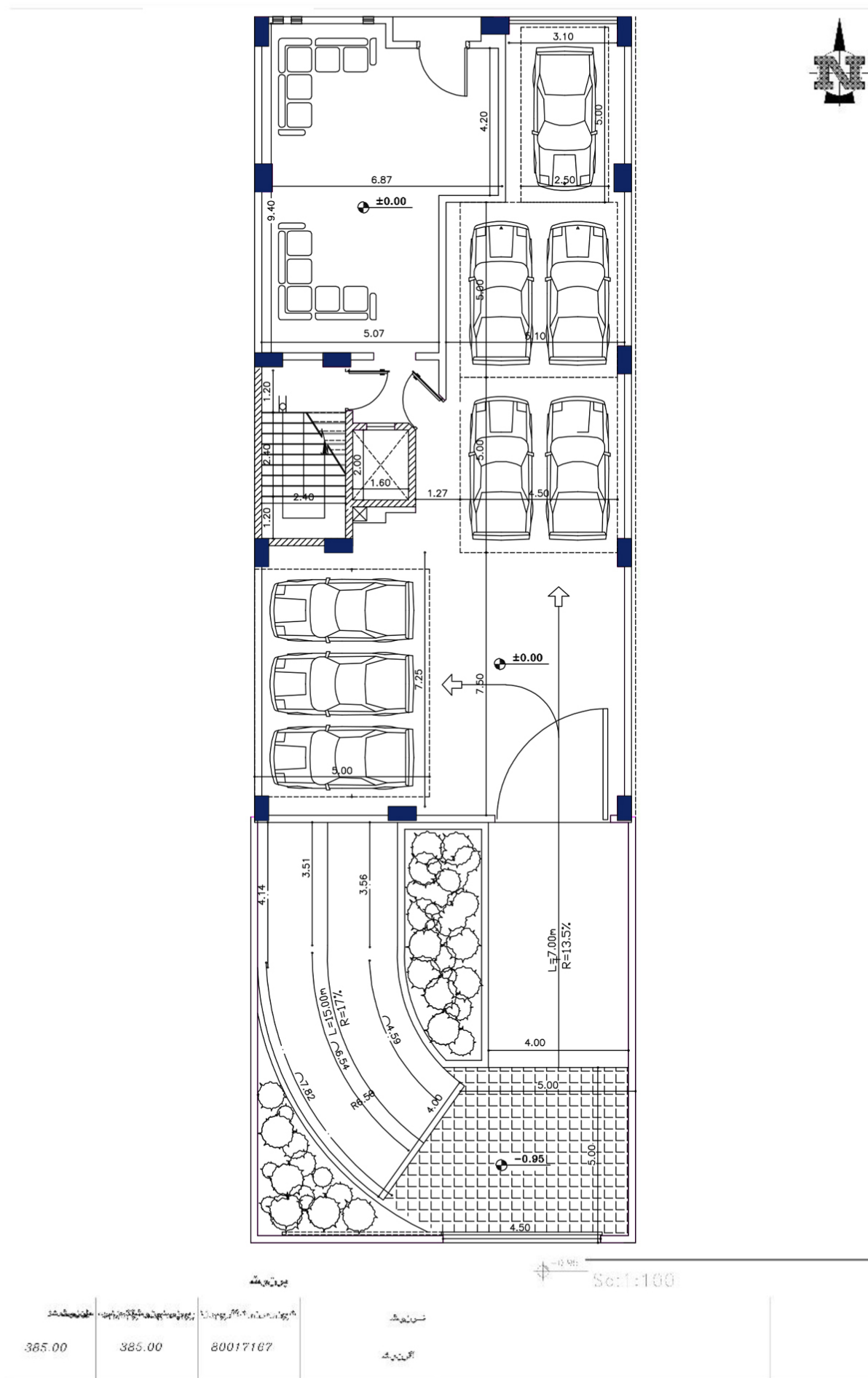


|           |          |        |        |
|-----------|----------|--------|--------|
| نمبر ویش  | ۸۰۰۱۷۱۶۷ | ۳۸۵.۰۰ | ۳۸۵.۰۰ |
| تقریب ویش |          |        |        |

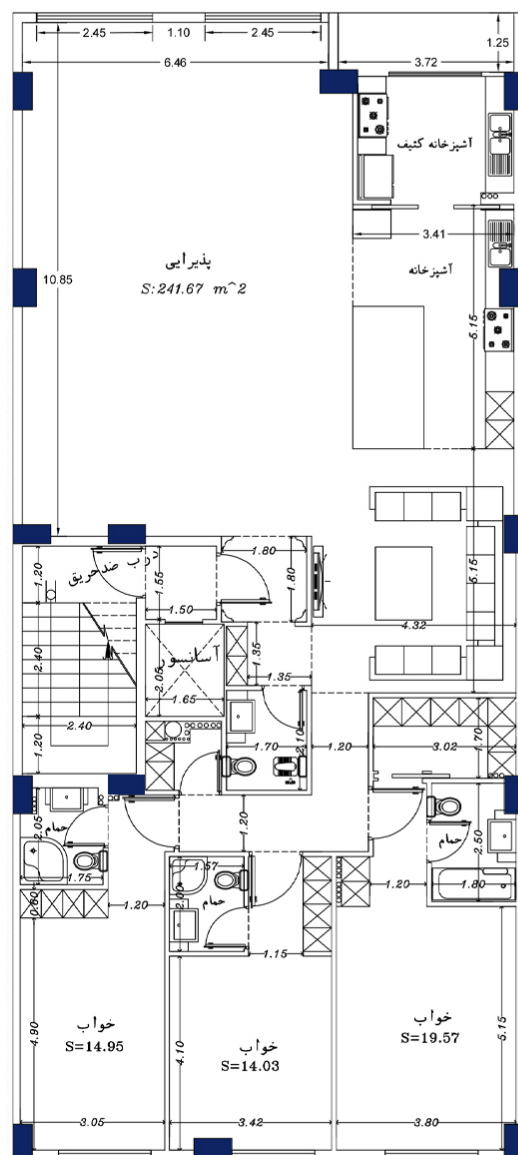
□ نقشه فنی دو بعدی پلان های مصوب به تفکیک طبقات



## ۳-۴ ترسیمات فنی پلان طبقه همکف



## ۳-۴ ترسیمات فنی تپ طبقات پلان



شماره نقشه: ۸۰۰۱۷۱۶۷

Scale: 1:100

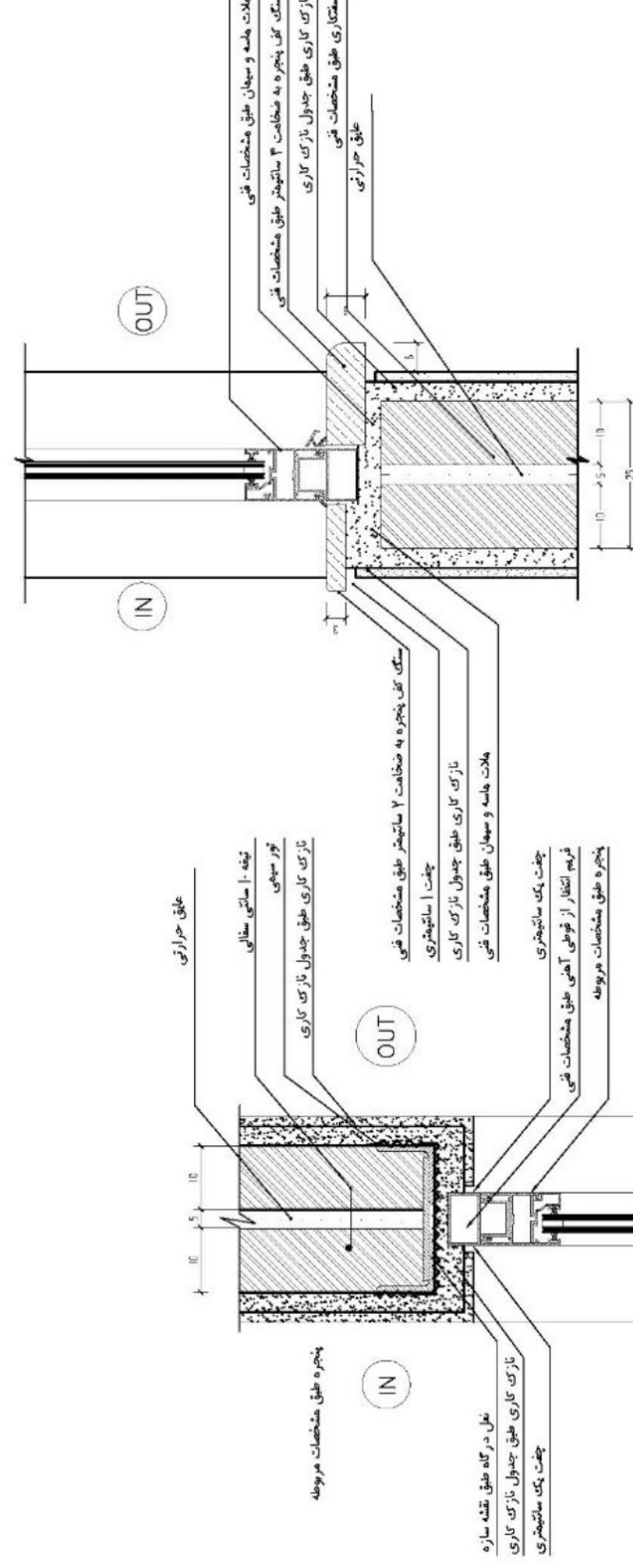
تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۵

|                      |                   |                                    |                                    |
|----------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| شماره نقشه: ۸۰۰۱۷۱۶۷ | تاریخ: ۱۳۹۵/۰۵/۰۵ | محل: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰ | محل: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰ |
| ۳۸۵.۰۰               | ۳۸۵.۰۰            | ۳۸۵.۰۰                             | ۳۸۵.۰۰                             |



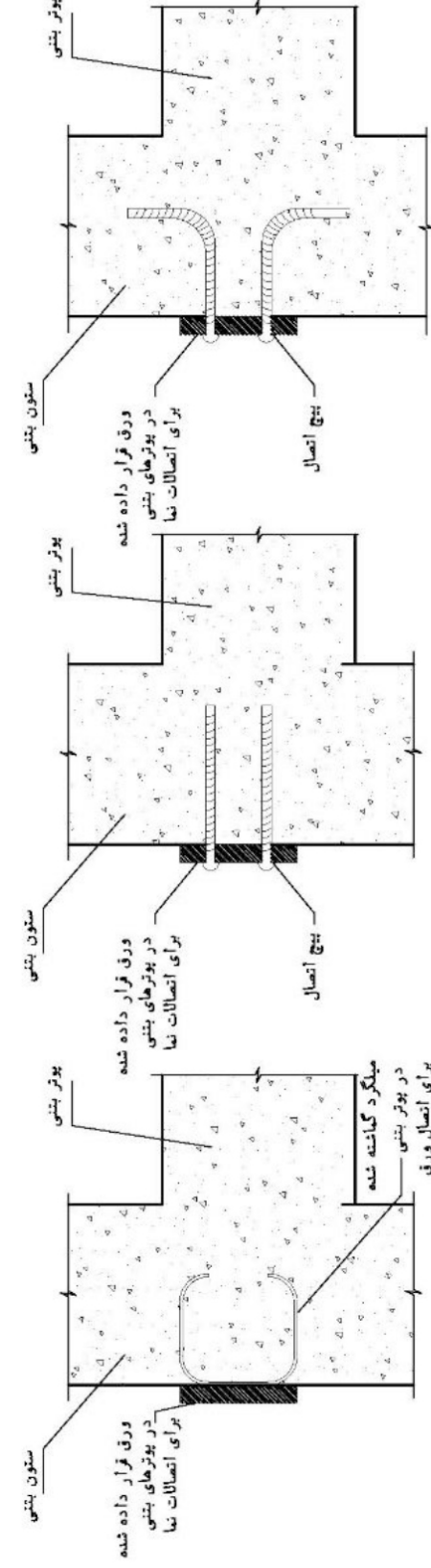


## ۳-۴ ترسیمات فنی



جزئیات اجرایی قبل از ناله‌های خارجی

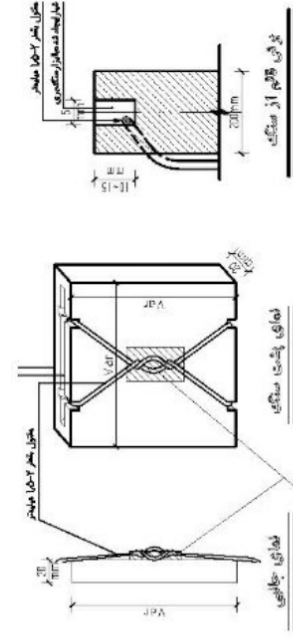
جزئیات اجرایی کف پنجره‌های خارجی



نحوه گذاشتن ورق فلزی جهت نماسازی  
قبل از بتن ریزی

نحوه گذاشتن ورق فلزی جهت نماسازی  
بعد از بتن ریزی

شیار در مقطع عرض بالا و پایین سنگ  
جهت صورت مفتول فلزی



جزئیات اسکوپ سنگ

قابلی توجه پیمانکار و محترم

کلیه حجم سازه های بیش از ۱۰ سانتیمتر می بایستی از قوطی ۴۰x۴۰ استفاده شود.  
پیشانی بام اجرا نگردد.

مقیاس

88-2937-72

پلاک ثبتی :

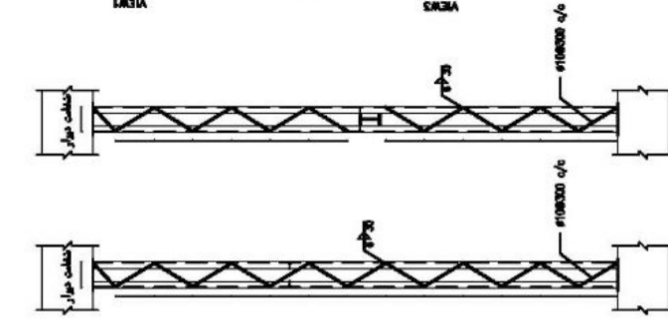
80016585

شماره پرونده :

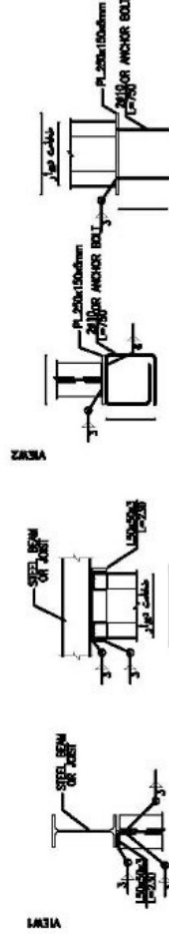
عنوان نقشه

# ۳-۴ ترسیمات فنی

جزئیات و اتصالات دوارها



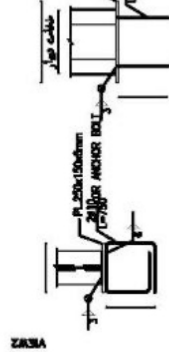
SECTION-A  
Sc. 1:25



DETAIL-1  
Sc. 1:10



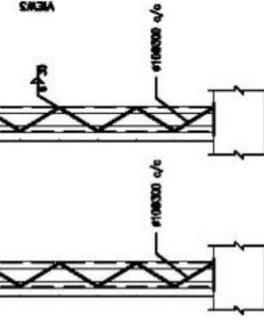
DETAIL-2  
Sc. 1:10



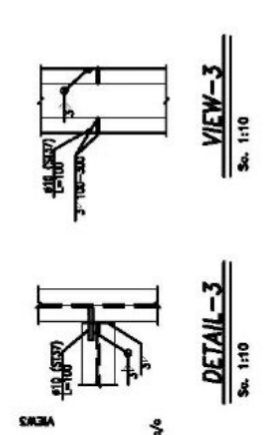
DETAIL-3  
Sc. 1:10



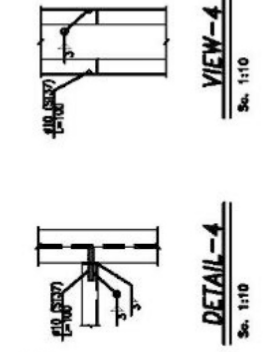
DETAIL-4  
Sc. 1:10



DETAIL-5  
Sc. 1:10



DETAIL-6  
Sc. 1:10



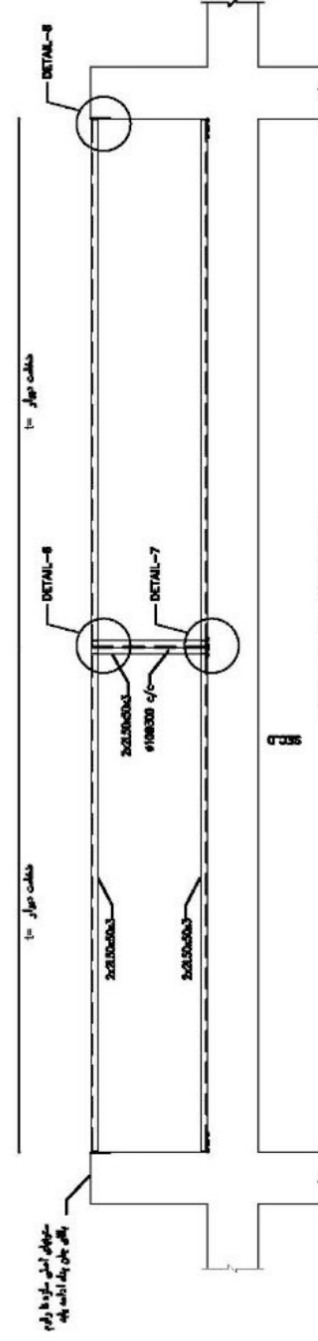
DETAIL-7  
Sc. 1:10



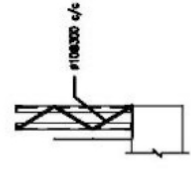
DETAIL-8  
Sc. 1:10

SECTION-B  
Sc. 1:25

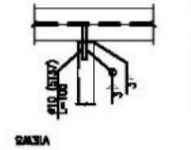
SECTION-C  
Sc. 1:25



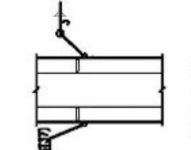
SECTION-D  
Sc. 1:25



DETAIL-1  
Sc. 1:10



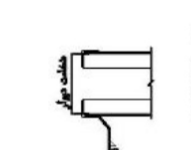
DETAIL-2  
Sc. 1:10



DETAIL-3  
Sc. 1:10



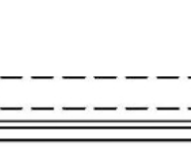
DETAIL-4  
Sc. 1:10



DETAIL-5  
Sc. 1:10



DETAIL-6  
Sc. 1:10



DETAIL-7  
Sc. 1:10



DETAIL-8  
Sc. 1:10

نویسه در صورتی که در بالای اتصال وادار به سقف تیر فلزی یا تیرچه کمرهویت باشد بین تیرچه کمرهویت مفرقین نشی L50X50X5 جوشی شود و اتصال به نشی انجام شود.

عنوان نقشه

شماره پرونده :

80016585

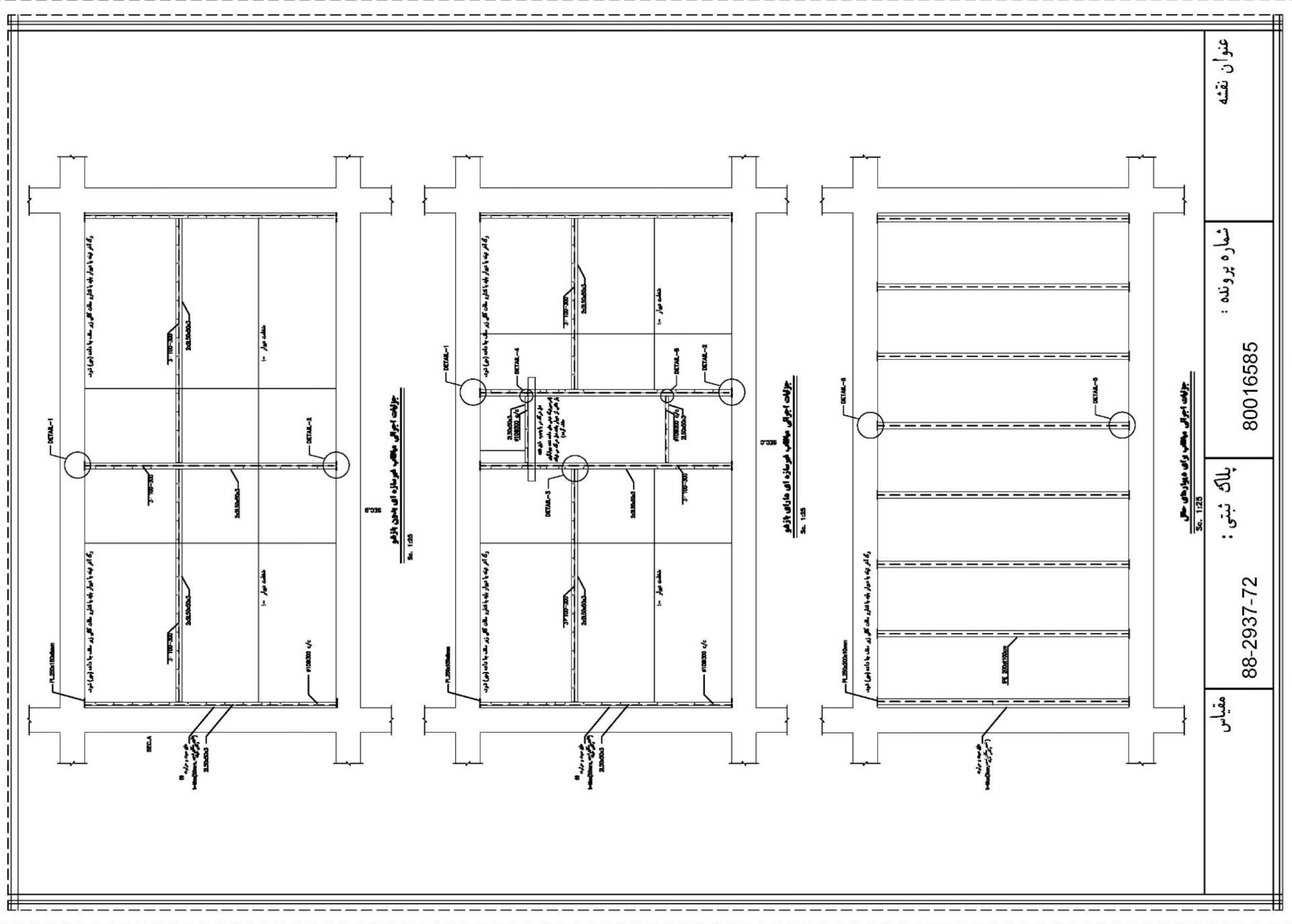
پلاک نبی :

88-2937-72

مقیاس



# ۳-۴ ترسیمات فنی



## مصالح مورد استفاده در طرح نما

| ردیف | مصالح مورد استفاده در طرح نما | توضیحات مصالح مورد استفاده در طرح نما | میزان درصد استفاده در سطح نما | طیف رنگی مصالح مورد استفاده در طرح نما | توضیحات طیف رنگی مصالح مورد استفاده در طرح نما (سایر) |
|------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1    | سنگ تراورتن                   | سنگ تراورتن حاجی آباد                 | 40.00                         | سفید                                   | کرم روشن                                              |
| 2    | سنگ گرانیت                    | سنگ گرانیت نطنز                       | 16.00                         | مشکی                                   |                                                       |
| 3    | چوب ترمو                      | ترموود پارس آرای                      | 6.00                          | قهوه ای متوسط                          | گردویی                                                |
| 4    | شیشه                          | شیشه دو جداره                         | 30.00                         | شفاف                                   | فریم UPVC خاکستری تیره<br>_شیشه شفاف                  |
| 5    | سایر مصالح                    | فلاشینگ_فریم پنجره_نرده               | 8.00                          | خاکستری تیره                           | ورق با رنگ کوره ای _<br>خاکستری تیره                  |





ترموود پارس آرای

تراورتن روشن عباس آباد

گرانیت مشکی نطنز

ترموود پارس آرای

تراورتن روشن عباس آباد

گرانیت مشکی نطنز

ترموود پارس آرای

تراورتن روشن عباس آباد